

ANTEPROYECTO

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2024 MUNICIPIO DE PEÑAMILLER, QRO.

TIPO	DESCRIPCIÓN	PROPUESTA 2024 VALOR CATASTRAL UNITARIO (\$/m2)	VALOR EJERCICIO 2023	VARIACION EN PESOS	VARIACION EN %
1301	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$ 770.00	\$ 700.00	\$ 70.00	10.00%
1302	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$ 1,630.00	\$ 1,490.00	\$ 140.00	9.40%
1303	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$ 3,420.00	\$ 3,130.00	\$ 290.00	9.27%
1304	INDUSTRIAL MEDIANO	\$ 5,210.00	\$ 4,780.00	\$ 430.00	9.00%
1305	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$ 6,510.00	\$ 5,970.00	\$ 540.00	9.05%
1306	INDUSTRIAL CALIDAD	\$ 7,810.00	\$ 7,160.00	\$ 650.00	9.08%
1307	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$ 9,400.00	\$ 8,620.00	\$ 780.00	9.05%
1308	INDUSTRIAL LUJO	\$ 10,990.00	\$ 10,080.00	\$ 910.00	9.03%
1309	ANTIGUO TÍPICO	\$ 2,130.00	\$ 1,950.00	\$ 180.00	9.23%
1310	ANTIGUO TÍPICO COMUN	\$ 2,860.00	\$ 2,620.00	\$ 240.00	9.16%
1311	ANTIGUO COMUN	\$ 3,580.00	\$ 3,280.00	\$ 300.00	9.15%
1312	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$ 5,660.00	\$ 5,190.00	\$ 470.00	9.06%
1313	ANTIGUO NOTABLE	\$ 7,730.00	\$ 7,090.00	\$ 640.00	9.03%
1314	ANTIGUO NOTABLE REELEVANTE	\$ 11,310.00	\$ 10,370.00	\$ 940.00	9.06%
1315	ANTIGUO REELEVANTE	\$ 14,880.00	\$ 13,650.00	\$ 1,230.00	9.01%
1316	MODERNO ECONÓMICO	\$ 2,970.00	\$ 2,720.00	\$ 250.00	9.19%
1317	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$ 5,150.00	\$ 4,720.00	\$ 430.00	9.11%
1318	MODERNO MEDIANO	\$ 7,330.00	\$ 6,720.00	\$ 610.00	9.08%
1319	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$ 9,490.00	\$ 8,700.00	\$ 790.00	9.08%
1320	MODERNO CALIDAD	\$ 11,650.00	\$ 10,680.00	\$ 970.00	9.08%
1321	MODERNO CALIDAD LUJO	\$ 13,690.00	\$ 12,550.00	\$ 1,140.00	9.08%
1322	MODERNO LUJO	\$ 15,750.00	\$ 14,420.00	\$ 1,330.00	9.22%
1323	ALBERCA	\$ 7,130.00	\$ 6,540.00	\$ 590.00	9.02%
1324	CANCHA DEPORTIVA	\$ 1,660.00	\$ 1,520.00	\$ 140.00	9.21%

Promedio	9.15%
----------	-------